BIENESTAR FAMILIAR	**FICHA DE CONCEPTO TÉCNICO**	ALLAN EDWARD SANCHEZ QUICENO INTERVENTOR
OBJETIVO:	"REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA TÉCNICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETIVO ES REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SAN FRANCISCO DE LA REGIONAL PUTUMAYO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)."	
ÍTEM	PATOLOGÍA	
FECHA DE ELABORACIÓN	20 de diciembre de 2024	
EMPRESA RESPONSABLE DEL DISEÑO	MIGUEL ROBLES S.A.S.	
PROFESIONAL RESPONSABLE ELABORACIÓN (CONSULTORÍA)	YOLMAN YELA VELASQUEZ	
PROFESIONAL RESPONSABLE REVISIÓN Y APROBACIÓN (INTERVENTORÍA)	NATALIA CÁRDENAS LUNA	

CONCEPTO DE EVALUACIÓN

En calidad de interventoría designada para la supervisión técnica, administrativa y contractual del proyecto de consultoría, y luego de revisar en detalle el Informe Patológico y Memoria de Cálculo elaborado por el equipo consultor, se emite el presente aval y aprobación favorable con fundamento en los siguientes aspectos técnicos:

1. Cumplimiento normativo:

El estudio se ejecutó conforme a los lineamientos de la Ley 400 de 1997 y a lo dispuesto en la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente (NSR-10 y sus actualizaciones), aplicables a las edificaciones de uso institucional de atención a la primera infancia. Se evidencia la aplicación de metodologías reconocidas en ingeniería estructural, geotecnia y patología de la construcción, garantizando trazabilidad y rigurosidad técnica.

2. Metodología y alcance del estudio:

El consultor desarrolló un levantamiento integral que incluyó:

• Inspección visual y tipificación de lesiones (fisuras, grietas, corrosión, humedad, eflorescencias, carbonatación).

• Ensayos no destructivos (esclerometría y ferroscan) y destructivos (extracción de núcleos).

• Prueba de carbonatación, revisión de cimentaciones y evaluación del acero longitudinal y transversal.

• Modelación preliminar de la estructura y determinación de parámetros resistentes (f'c promedio entre 12 y 15 MPa).

Estas actividades se consideran suficientes y coherentes con los objetivos del contrato de consultoría y responden a los requerimientos del ICBF – Regional Putumayo.

3. Resultados obtenidos:

Se identificó la existencia de dos bloques estructurales con sistemas constructivos diferentes (mampostería confinada y pórticos en concreto reforzado).

Se determinó presencia de carbonatación en más del 90% de los núcleos extraídos, lo cual compromete la durabilidad del acero de refuerzo.

Se evidenció resistencia baja a la compresión del concreto (f'c entre 7,4 y 17 MPa), valores por debajo de los mínimos exigidos por la NSR-10 para edificaciones de uso esencial.

Se confirmaron fenómenos patológicos de origen físico, químico y mecánico que requieren intervención correctiva prioritaria.

4. Conclusiones técnicas de la interventoría:

El informe presentado por el equipo consultor refleja rigurosidad técnica, coherencia metodológica y cumplimiento del alcance contractual. La información recolectada constituye una base sólida para la fase siguiente de análisis de vulnerabilidad y diseño de reforzamiento estructural.

5. Aval y aprobación:

BIENESTAR FAMILIAR	**FICHA DE CONCEPTO TÉCNICO**	ALLAN EDWARD SANCHEZ QUICENO INTERVENTOR
OBJETIVO:	"REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA TÉCNICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETIVO ES REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SAN FRANCISCO DE LA REGIONAL PUTUMAYO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)."	
ÍTEM	PATOLOGÍA	
FECHA DE ELABORACIÓN	20 de diciembre de 2024	
EMPRESA RESPONSABLE DEL DISEÑO	MIGUEL ROBLES S.A.S.	
PROFESIONAL RESPONSABLE ELABORACIÓN (CONSULTORÍA)	YOLMAN YELA VELASQUEZ	
PROFESIONAL RESPONSABLE REVISIÓN Y APROBACIÓN (INTERVENTORÍA)	NATALIA CÁRDENAS LUNA	

Aval y aprobación:

En virtud de lo anterior, la interventoría APRUEBA y AVALA el estudio presentado, reconociendo que cumple con los estándares técnicos, normativos y de calidad exigidos. Se exhorta a la entidad contratante a considerar las recomendaciones del consultor respecto a la necesidad de realizar un análisis detallado de vulnerabilidad sísmica y a programar las intervenciones de reforzamiento estructural, a fin de garantizar la seguridad y funcionalidad del Centro de Desarrollo Infantil.

ELABORÓ:

ING. NATALIA CÁRDENAS LUNA
C.C. 1.124.848.859 de Mocoa Putumayo
ESPECIALISTA EN GEOTÉCNIA - EQUIPO INTERVENTORÍA

REVISÓ:

ING. ALLAN EDWARD SÁNCHEZ QUICENO
C.C. 9.731.335 de Armenia
Interventor